



ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਰੀਦ ਦਾ ਅਮਲ

ਇਹ ਬਰੋਸ਼ਰ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੇ ਅਮਲ ਨੂੰ ਸਮਝਣ 'ਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ। ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ 'ਚ ਸਾਰਾ ਹੀ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਕਿਸੇ ਮਾਹਿਰ ਦੀ ਸਲਾਹ ਲਵੋ ਤਾਂ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਜਾਣਕਾਰੀ-ਯੁਕਤ ਉਹ ਫੈਸਲੇ ਕਰ ਸਕੋ ਜਿਹੜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਿੱਤ 'ਚ ਹੋਣ।

ਤੁਸੀਂ ਵੇਚਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਕੀ ਕਰਨਾ?

ਕਿਸੇ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ

ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਕੌਂਸਲ ਆਫ ਐਲਬਰਟਾ ਦੁਆਰਾ ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਦੀ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਜਾਂ ਵਿੱਕਰੀ ਬਾਰੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪੜ੍ਹਾਈ ਕੀਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਘਰ ਖਰੀਦਣਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਪੂੰਜੀ ਨਿਵੇਸ਼, ਜਿਹੜੇ ਲੋਕ ਕਰਦੇ ਹੋਣਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ 'ਚੋਂ ਇਕ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਢੁਕਵੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਦੇ ਇਸ ਅਮਲ 'ਚ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਕਰਨ 'ਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਕੋਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕਿਵੇਂ ਖਰੀਦਣੀ ਹੈ, ਇਸ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ 'ਚੋਂ ਇਕ ਜਿਸ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋਵੋ, ਚੁਣ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਆਪਣੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੋ

ਇਕ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਇਹ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਸਬੰਧਾਂ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰੇ ਜਿਹੜੇ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਬਣਾ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਇੰਨ੍ਹਾਂ 'ਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ◆ ਕਾਮਨ ਲਾਅ ਏਜੰਸੀ
- ◆ ਡੈਜ਼ਿਗਨੇਟਿਡ ਏਜੰਸੀ
- ◆ ਕਸਟਮਰ ਸਟੇਟਸ
- ◆ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਬਰੋਕਰੇਜ

ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਇਹ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਏਜੰਸੀ ਸਬੰਧਾਂ ਦੀ ਗਾਈਡ ਦੇਵੇ, ਜਿਹੜੀ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਬਾਰੇ ਮੁਢਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਦੀਆਂ ਤੁਹਾਡੇ ਪ੍ਰਤੀ

ਜਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਜਿਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਸਬੰਧ ਬਣਾਉਣਾ ਤੁਸੀਂ ਚੁਣਦੇ ਹੋ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਉਸ ਕਿਸਮ ਦਾ ਸਬੰਧ ਚੁਣੋ ਜਿਹੜਾ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਢੁਕਵਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਇਸ ਚੋਣ ਦੀ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਨਾਲ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰ ਲਵੋ। ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਸਬੰਧਾਂ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ *ਏਜੰਸੀ ਸਬੰਧਾਂ ਦੀ ਗਾਈਡ* ਦੀ ਕਾਪੀ ਤੇ *ਏਜੰਸੀ ਸਬੰਧਾਂ ਦੀ ਵੀਡੀਓ*. www.reca.ca 'ਤੇ **ਕੰਜਿਊਮਰ ਟੂਲਜ਼ ਸੈਕਸ਼ਨ** 'ਚ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

ਕਿਸੇ ਮੌਰਟਗੇਜ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ

ਮੌਰਟਗੇਜ ਬਰੋਕਰ ਉਹ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਿਹੜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦਰਮਿਆਨ ਮੌਰਟਗੇਜ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਅਮਲ ਨੂੰ ਸੌਖਿਆਂ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਮੌਰਟਗੇਜ ਬਰੋਕਰ ਉਹ ਮੌਰਟਗੇਜ ਲੱਭਣਗੇ ਜਿਹੜੀ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੋਵੇ। ਬਹੁਤੇ ਬਰੋਕਰਾਂ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਕਮਿਸ਼ਨ ਮਿਲਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੋਈ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ। ਉਹ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਦੇ ਅਮਲ ਬਾਰੇ ਵੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਇਹ ਸਮਝਣ 'ਚ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕਿੰਨਾਂ ਕੁ ਖਰਚਾ ਸਹਿ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਰਟਗੇਜ

ਮੌਰਟਗੇਜ ਵਾਸਤੇ ਪੂਰਵ-ਯੋਗਤਾ ਜਾਂ ਪੂਰਵ-ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈ ਲੈਣਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਖਰੀਦਣ ਵਾਸਤੇ ਗੰਭੀਰ ਹੋ। ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਲ ਵੀ ਆਪਣੀ ਪੂਰਵ-ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਰੱਖਕੇ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੌਰਟਗੇਜ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੀ ਹੋਈ ਇਕ ਪੂਰਵ-ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਚਿੱਠੀ ਵੀ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਐਪਰ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਤਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਾ ਤਾਂ ਪੂਰਵ-ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪੂਰਵ-ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁਕੰਮਲ ਪ੍ਰਤਿਬੱਧਤਾ ਵਜੋਂ ਵੇਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਜੇ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਅਪਰੇਜ਼ਲ ਤੇ ਠੀਕ ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਵੇਖਣਗੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਕਰੈਡਿਟ ਚੈੱਕ ਕਰਨਗੇ।

ਖਰਚੇ

ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਘਰ ਖਰੀਦਣ 'ਚ ਕੁਝ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ 'ਚ ਮੌਰਟਗੇਜ, ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਅਤੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਜਿਹੜਾ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨਾਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ 'ਚ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾ ਹੋਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ 'ਚ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਜੀ ਐੱਸ ਟੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਬਾਰੇ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਲਿਖਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੇ ਯਕੀਨ ਵਾਸਤੇ ਇਕ ਸਾਈ ਵਜੋਂ ਕੁਝ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵੀ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਪੈਸਾ ਜਿਹੜਾ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਦਾ ਹਿੱਸਾ

ਬਣਦਾ ਹੈ, ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਬਰੋਕਰੇਜ ਵੱਲੋਂ ਟ੍ਰਸਟ 'ਚ ਰੱਖ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਫਿਰ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ 'ਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਸੌਦਾ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਜਾਂ ਹਟਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਟ੍ਰਸਟ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੋੜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਐਪਰ, ਇਹ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਾਜਬ ਯਤਨਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟਾਂ ਉੱਪਰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਈ ਬਣਦੇ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ ਬਾਰੇ ਵੀ ਪੁੱਛ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਜਿਹੜਾ ਸਮਾਂ ਇਹ ਬਰੋਕਰੇਜ ਦੇ ਟ੍ਰਸਟ ਖਾਤੇ 'ਚ ਰਹੇ। ਐਪਰ, ਇਹ ਬਰੋਕਰੇਜ ਦੀਆਂ ਪਾਲਿਸੀਆਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਉ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਸ਼ੁਰੂ ਤੋਂ ਹੀ ਆਪਣੇ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਦੱਸ ਰੱਖਿਆ ਹੋਵੇ।

ਮੌਰਟਗੇਜ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਸ ਰਕਮ ਬਾਰੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ ਜਿਹੜੀ ਤੁਸੀਂ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਵਜੋਂ ਦੇਣੀ ਸਹਿ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੀ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ ਦੀ ਇਕ ਖਾਸ ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਨਾ ਬਣਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਮੌਰਟਗੇਜ ਦੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਿਹੜੀ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ 80% ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਹੋਵੇ ਉਸਨੂੰ ਹਾਈ ਰੇਸ਼ੋ ਮੌਰਟਗੇਜ ਆਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਵਾਸਤੇ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਮੌਰਟਗੇਜ ਦੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰਹਿਨਬੰਦੀ ਲਈ ਚਲੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਆਪਣੀ ਮੌਰਟਗੇਜ ਦੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਡਾਲਰ ਖਰਚਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਰਟਗੇਜ ਦੀ ਰਕਮ 'ਚ ਜੋੜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਕੋਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਹਨ ਜਿਹੜੀਆਂ ਇਸ ਕਿਸਮ ਦੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਆਪਣੇ ਮੌਰਟਗੇਜ ਬਰੋਕਰ ਨੂੰ ਪੁੱਛੋ।

ਮੌਰਟਗੇਜ ਅਤੇ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪਣੇ ਸੌਦੇ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਬਾਰੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾਂ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ 'ਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਮਿਸਾਲ ਵਜੋਂ, ਸੌਦੇ ਅਤੇ ਮੌਰਟਗੇਜ ਲਈ ਲੀਗਲ ਫੀਸਾਂ, ਐਲਬਰਟਾ ਲੈਂਡ ਟਾਈਟਲ ਕੋਲ ਆਪਣੀ ਮੌਰਟਗੇਜ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਫੀਸ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦਾ ਦੇਣ ਲੈਣ, ਘਰ ਬਦਲਣ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਯੂਟਿਲਿਟੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਆਦਿ। ਤੁਸੀਂ ਟਾਈਟਲ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਬਾਰੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾਂ ਚਾਹ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਆਪਣੇ ਵਕੀਲ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸੁਚੇਤ ਹੋਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਅਤੇ ਵਿੱਕਰੀ 'ਚ ਟੈਕਸ ਦੀਆਂ ਪੇਚੀਦੀਗੀਆਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਵਿੱਕਰੀ 'ਤੇ ਜੀ ਐੱਸ ਟੀ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਮਾਹਿਰ (ਮਿਸਾਲ ਵਜੋਂ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ) ਦੀ ਰਾਏ ਲੈਣੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ। ਐਪਰ, ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਕੋਈ ਨਵਾਂ ਘਰ (ਜਿਹੜਾ ਘਰ ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਸ 'ਚ ਅਜੇ ਕਦੇ ਵੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਈ) ਖਰੀਦ ਰਹੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਇਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਜੋਂ ਜੀ ਐੱਸ ਟੀ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋ। ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਬਿਲਡਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਜੀ ਐੱਸ ਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਚ ਦਰਸਾ ਦੇਣ ਲਈ ਆਖ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਹੋਣ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਬਿਲਡਰ, ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਜਾਂ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਵਕੀਲ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਕਿਸੇ ਵਕੀਲ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਬਾਰੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਟਾਈਟਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਮੌਰਟਗੇਜ ਡਿਸਚਾਰਜ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਵਕੀਲ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਨਵੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਰਮਿਆਨ ਹੁੰਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟਾਈਟਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਐਲਬਰਟਾ ਲੈਂਡ ਟਾਈਟਲਜ਼ ਕੋਲ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਤਰੀਕ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਉੱਪਰ ਵਕੀਲ ਦੇ ਦਫਤਰ 'ਚ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਵਿੱਕਰੀ ਦੇ ਅਮਲ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ 'ਚ ਹੀ ਕਿਸੇ ਵਕੀਲ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰ ਲਵੋ ਅਤੇ ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਸਵਾਲ ਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਸਲਾਹ ਲੈ ਲਵੋ। ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਦੇ ਵਕੀਲਾਂ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਲਈ ਲਾਅ ਸੋਸਾਇਟੀ ਆਫ ਐਲਬਰਟਾ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

ਸਮਾਂ

ਸਮਾਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਲਿਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਚ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਮੇਂ ਦੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਸਤੇ ਕਦੇ ਤੱਕ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਹੈ, ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਜੋ ਦਿਨ ਮਿਲੇ ਹੋਣ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ (ਮਿਸਾਲ ਵਜੋਂ ਘਰ ਦੀ ਜਾਂਚ ਪੜਤਾਲ, ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਆਦਿ)। ਇਨ੍ਹਾਂ ਤਰੀਕਾਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਗੱਲ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਕਈ ਸਾਰੀਆਂ ਸਮੇਂ ਦੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦਾ ਸੰਯੋਜਨ ਕਰਨ 'ਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਖਣਾ

ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਖਰੀਦਣ ਵੇਲੇ ਬੜੀ ਸੂਝ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਹਾਲਤ ਤੇ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਚੁਕਵਾਂਪਣ, ਵੇਖਣ ਵਾਸਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਦਮ ਉਠਾਉਣ ਲਈ ਉਹ ਆਪ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ।

ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ

ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਲੁਕਾ ਨਹੀਂ ਸਕਦੇ ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਹਾਲਤ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਹ ਸਵਾਲਾਂ ਦੇ ਜਵਾਬ ਦੇ ਰਹੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰ ਇਮਾਨਦਾਰ ਹੋਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਭਾਵੇਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਆਪ ਵੇਚਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਦੁਆਰਾ, *ਅਹਿਮ* ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ *ਲੁਕਵੇਂ ਮੌਜੂਦ ਨੁਕਸ* ਬਾਰੇ ਸੰਭਾਵਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੱਸਣਾ ਪਵੇਗਾ।

- ਇਕ *ਲੁਕਵੇਂ ਨੁਕਸ* ਉਹ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਪੜਤਾਲ ਕਰਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਵਾਜਬ ਕਿਸਮ ਦੀ ਘੋਖ ਨਾਲ ਲੱਭਣਯੋਗ ਨਾ ਹੋਵੇ;
- ਇਕ *ਅਹਿਮ* ਨੁਕਸ ਉਹ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੌਦੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ 'ਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਆਮ ਸੂਝ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਚ ਵਾਹਵਾ ਵੱਡੀ ਘਾਟ ਮੰਨਣ 'ਚ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹੋਣ।

ਅਹਿਮ ਲਕਵੇਂ ਨੁਕਸਾਂ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ : www.reca.ca 'ਤੇ ਕੰਜ਼ਿਊਮਰ ਟੂਲਜ਼ ਸੈਕਸ਼ਨ 'ਚੋਂ ਲੱਭੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨਾਂ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਜਿਹੜੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਉਹ ਖਰੀਦਣੀ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਉਹ ਵੱਡੇ ਨੁਕਸੇ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ, ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨਾਂ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇੰਜ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਤੁਹਾਡੀ ਖਰੀਦ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਲਈ ਸ਼ਰਤਬੱਧ ਬਣਾ ਦੇਵੇਗਾ।

ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨ ਰਿਕੁਐਸਟ ਫਾਰਮ, ਜਿਸ 'ਚ ਬਹੁਤ ਆਮ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨ ਰਿਪੋਰਟਾਂ 'ਚੋਂ ਕਈ ਸਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੁੰਦੀ ਹੈ www.reca.ca 'ਤੇ ਕੰਜ਼ਿਊਮਰ ਟੂਲਜ਼ ਸੈਕਸ਼ਨ 'ਚ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇਂ

ਇੰਡਸਟਰੀ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਆਮ ਕਿਸਮ ਦਾ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾਂ ਐਲਬਰਟਾ 'ਚ ਕਿਸੇ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਸੌਦੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਬੰਦਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਤੈਅ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਆਪਣੇ ਸੌਦੇ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਣ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਟੈਂਡਰਡ ਫਾਰਮ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਵੀ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾਂ ਲਿਖਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉ ਕਿ ਇਹ ਤੁਹਾਡੀ ਸੰਭਾਵੀ ਖਰੀਦ ਸਬੰਧੀ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਅਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਰੂਪ 'ਚ ਪ੍ਰਗਟਾਉਂਦਾ ਹੋਵੇ। ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਡੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ, ਠੁਕਰਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਜਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁੜਵੀਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀ ਮੁੜਵੀਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਉਨਾਂ ਚਿਰ ਚੱਲਦੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਜਿੰਨਾਂ ਚਿਰ ਦੋਹਾਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮੁੱਕ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦੀ।

ਮੱਦਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣੂੰ ਹੋਣਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਜਾਣਨ 'ਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਆਪਣੇ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਜਾਂ ਵਕੀਲ ਨੂੰ ਕਿਹੜੇ ਸਵਾਲ ਪੁੱਛਣੇ ਹਨ, ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਕਿਸੇ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ 'ਚ ਕੀ ਕੀ ਆਸ ਕਰਨਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਸੇ ਘਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਕਰਨ ਦੇ ਵਧੇਰੇ ਯੋਗ ਬਣਾਉਣ 'ਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ।

ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੋਵੇਂ ਹੀ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧ ਉਨਾਂ ਚਿਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਾਸਤੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ, ਜਿੰਨਾਂ ਚਿਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ 'ਚ ਵਿਚ ਇੰਜ ਕਰ ਸਕਣ ਬਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਤ

ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ। ਐਪਰ, ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਸੌਂਦੇ ‘ਚ ਹੋ ਰਹੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਬਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ ‘ਤੇ ਦੱਸਣਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਵੀ ਸੁਚੇਤ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ, ਆਮ ਤੌਰ ‘ਤੇ:

- ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਂ ਮੁੜਵੀਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਵਾਪਸ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ;
- ਕਿਸੇ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਂ ਮੁੜਵੀਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰ ਲੈਣਾ ਕੇਵਲ ਉਦੋਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ‘ਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਹਾਲਤ ਦੂਸਰੀ ਪਾਰਟੀ ਜਾਂ ਦੂਸਰੀ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
- ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਂ ਮੁੜਵੀਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਰਮਿਆਨ ਇਕ ਬੰਧਨ-ਯੁਕਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਇਹ, ਕੁਝ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੀ ਹੋਵੇ।

ਵੱਧ ਗਿਣਤੀ ‘ਚ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ

ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ, ਜਦੋਂ ਹੀ ਉਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ ‘ਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਐਪਰ, ਅਜਿਹੇ ਕੋਈ ਨਿਯਮ ਨਹੀਂ ਜਿਹੜੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਦੱਸਣ ਕਿ ਉਹ ਕਿਸ ਤਰਤੀਬ ‘ਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜਵਾਬ ਦੇਵੇ; ਨਾ ਹੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਮੁੜਵੀਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਨਾਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੇ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਬਣਦੀ ਕਿ ਉਹ ਕਿਸੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੱਸਣ ਕਿ ਹੋਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੇ ਵੀ ਘਰ ਵਾਸਤੇ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਘੱਲੀਆਂ ਹਨ। ਐਪਰ, ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਆਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਸਥਾਰ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਚਲਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ ‘ਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਵੱਧ ਗਿਣਤੀ ‘ਚ ਆਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਰਤ ‘ਚ ਤੁਹਾਡੇ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਸਹਿਤ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੱਸੇ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਬੰਦਸ਼ਾਂ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਮ ਤੌਰ ‘ਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿਚ ਪਾ ਲੈਂਦੇ ਹਨ। ਮਿਸਾਲ ਵਜੋਂ:

- ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾਂ
- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਹਾਲਤ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਜਾਂਚ ਰਿਪੋਰਟ
- ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਘਰ ਦੀ ਵਿੱਕਰੀ
- ਸੌਂਦੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਵੱਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ (ਮਿਸਾਲ ਵਜੋਂ ਮਾਪੇ, ਐਂਪਲਾਇਰ ਆਦਿ)
- ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ
- ਰੈਨੋਵੇਸ਼ਨ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ

ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ‘ਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਤਰੀਕ ਅਤੇ ਪੱਕੀਆਂ ਲੱਗੀਆਂ ਵਸਤਾਂ (ਘਰ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਹੋਈਆਂ) ਅਤੇ ਪੱਕੀਆਂ ਨਾ ਲੱਗੀਆਂ ਵਸਤਾਂ (ਜੋ ਘਰ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਨਹੀਂ) ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾਂ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖਣਾ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ

ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਸੂਰ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਘਰ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ ਦੀ ਤਰੀਕ ਅਤੇ ਸੌਦੇ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਤਰੀਕ ਦੇ ਦਰਮਿਆਨ ਦੇ ਸਮੇਂ 'ਚ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਵਰਗੇ ਕਾਰਨਾਂ (ਅੱਗ, ਹੜ੍ਹ, ਤੇਜ਼ ਹਵਾਵਾਂ ਆਦਿ) ਕਰਕੇ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਐਲਬਰਟਾ 'ਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਖਤਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਚਿਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਸਿਰ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿੰਨਾਂ ਚਿਰ ਵਿੱਕਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੁੰਦੀ। ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਕੋਈ ਘਾਟਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਵਿੱਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਵੱਲੋਂ ਮਿਲਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਪੈਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਣ ਗਏ ਹਿੱਸਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕ ਟ੍ਰਸਟ 'ਚ ਰੋਕ ਕੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਜੋਂ, ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਤਰੀਕ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

ਖਪਤਕਾਰ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਵਿੱਕਰੀ ਜਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਸੰਭਾਵਤ ਸਬੰਧ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਕੌਂਸਲ ਆਫ ਐਲਬਰਟਾ ਦਾ ਵੈੱਬਸਾਈਟ (www.reca.ca) ਵੇਖੋ।

ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਕੌਂਸਲ ਆਫ ਐਲਬਰਟਾ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਰਾਖੀ ਲਈ, ਜਦੋਂ ਉਹ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਜ ਕਰ ਰਹੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੈ।

ਇਹ ਬਰੋਸ਼ਰ ਐਲਬਰਟਾ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਮਿਲੀ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਦਾਨ ਰਾਸ਼ੀ ਰਾਹੀਂ ਬਣ ਸਕਣਾ ਸੰਭਵ ਹੋਇਆ ਹੈ।